



STADEN VI VILL HA

Välkommen till Bostadsdagen!

Bostadsbrist, hyreshöjande renoveringar och segregation – dagens bostadssituation kan verkligen kännas hopplös. Det är något Staden Vi Vill Ha försöker ändra på och anordnar därför den 26 oktober en bostadstematidning för att diskutera fram nya lösningar. Här berättar de vilka de är och vad målet med dagen är.

”Vi vill förändra samhället så det blir mer jämlikt och hållbart”, säger Malin Widehammar när hon förklarar vad det nystartade medborgarinitiativet Staden Vi Vill Ha egentligen handlar om. Till sammans med flera andra göteborgare har hon dragit igång ett projekt som de hoppas ska göra människor mer delaktiga i utformningen av sin egen stad, och i förlängningen hela samhället. De arbetar efter grundidén om att det demokratiska samhället inte är fullständigt. Projektet är inspirerat av en process som i flera år drivits i Montreal i Kanada i syfte att ta fram en medborgaragenda.

Staden Vi Vill Ha hoppas att de till hösten 2014 tagit fram något liknande, för att kunna ge göteborgarna en röst som säger mer än valseldn i kommunvalet. Samtidigt berättar Malin att de inte kommer nöja sig med att lämna över en lista med förslag till politikerna, utan målet är att engagera människor att gå till handling. Det är på den punkten initiativet skiljer sig från ren opinionsbildning. Man skiljer sig också från de av kommunen arrangerade samråden kring nya stadsbyggnadsplaner eftersom målet är att hjälpa människor att påverka helheten, inte bara ett enskilt bygglov.

Det har redan arrangerats flera mindre medborgarmöten där deltagarna förutsättningslöst har fått diskutera vad de tycker behövs i Göteborg, och nu blickar man framåt mot nästa stora arrangemang – Bostadsdagen som hålls på Stads museet den 26 oktober. Där kan stadens invånare samlas för att diskutera, lära sig mer om och finna lösningar på den problematiska bostadssituationen som inte minst präglar Göteborg.



BILD: SEPIDEH

STADEN VI VILL HA HOPPAS ATT DE KAN GÖRA MÄNNISKOR MER DELAKTIGA I UTFORMNINGEN AV SIN EGEN STAD.

”Bostadsdagen blir ett forum för att hitta fram till frågor som medborgarna tycker är viktiga och för att kanalisera tankar om olika alternativ” förklarar Cecilia Rossing, som också är aktiv i arrangörgruppen. Den kommer att kretsa kring tre huvudsakliga teman: Bygga billigt, Bo annorlunda samt Renovera demokratiskt. Arrangörerna nöjer sig inte med envägskommunikation, så förutom föreläsningar kommer finnas gott om tid att i både uppstyrd workshops och informella samtal med de andra deltagarna försöka ta frågorna steget längre. Cecilia förklarar att Staden Vi Vill Ha satsar på att bjuda in ett stort spektrum av människor i diskussionen, ”vi vill något och har tagit ett steg, det är bara att haka på!”

MIKAEL OMSTEDT



VISSTE DU ATT...

- 54 % av Göteborgs bostäder är hyresrätter?
- 2012 färdigställdes 1894 lägenheter i nya hus Göteborg?

Källa: Göteborgs stad



VISSTE DU ATT...

- På Boplats Göteborg, stadens hemsida för att hitta hyreslägenheter, så hade varje lägenhet 2011 i genomsnitt över 800 sökande?

Källa: Hyresgästföreningen



Mer information om Bostadsdagen samt längre versioner av varje artikel finns att ta del av på Staden Vi Vill Ha:s hemsida:

www.stadenvivillha.se



Projektformen byggemenskaper tas upp för diskussion under Bostadsdagen

BYGGA BILLIGT

Erik Berg är arkitekt på Inobi och styrelseledamot i Föreningen för Byggemenskaper. Han engagerar sig även i miljöfrågor och i självbyggerirörelsen genom organisationen Byggbrigaden. Erik är särskilt intresserad av kommunikation och deltagande som verktyg för att få ett bättre och mer demokratiskt byggande, och kommer att föreläsa inom temat Bygga billigt under Bostadsdagen den 26 oktober.



Under Bostadsdagen kommer Erik att prata om hur vi kan få både ett billigare och bättre byggande på samma gång, och kommer särskilt att tala om projektformen byggemenskaper som är ett sätt att få in andra incitament, andra aktörer och nya idéer i byggprocessen. Föreläsningen kommer också att handla om möjligheterna med självbyggeri och vad byggande egentligen handlar om.

Enligt definitionen utgörs en byggemenskap av en grupp människor som på egen hand planerar, bygger och använder en byggnad. Situationen gällande byggemenskaper i Göteborg har länge varit dålig, men kan vara på väg att förbättras som det ser ut idag. Kommunen visar en positiv inställning till att vilja stötta byggemenskapsprocesser, men än så länge återstår att se vilken substans denna vilja

har. För ett framgångsrikt arbete i denna projektform krävs tålmod och en genuin vilja från både politikens sida, och från berörda förvaltningar. Erik menar att det som behövs för att byggemenskaper ska kunna vidareutvecklas i Göteborg är ett antal konkreta åtgärder som kan vidtas från kommunens sida, däribland framtagandet av konkreta planer och inrättandet av en funktion på fastighetskontoret och/eller stadsbyggnadskontoret.

Erik framhåller utöver detta att byggemenskaper inte är beroende av kommunen på alla plan. Trots att kommunen är en avgörande aktör i frågan kan skapandet av mötesplatser såsom Bostadsdagen utgöra en väldigt viktig faktor. Bostadsdagen och liknande mötesplatser för göteborgarna utgör viktiga påtryckningar för att byggemenskaper ska utvecklas från väldigt krävande och riskfyllda projekt för en minoritet, till någonting energigivande som är tillgängligt för fler.

”Bostadsfrågor berör alla och bostadsbyggandet kan bara bli bättre om fler deltar i utformningen av det, ställer högre krav och ser till att det är en levande fråga” menar Erik. ”Bostadsdagen är en mötesplats för konkret folkbildning och demokrati i praktiken – hur vi bygger samhället är en angelägenhet för alla.” Erik har höga förväntningar på Bostadsdagen, och hoppas på inspiration och ett gott utbyte av kunskaper och idéer.

JENNIE BERGGREN

KARIN HISSAR OCH DISSAR



Initiativ kring förtätning av redan utbyggd infrastruktur och framsteg gällande byggprocessen, till exempel genom byggemenskaper, är exempel på en positiv utveckling i Göteborg.

”Bostadsbristen gör att byggbolagen kan bygga det som är mest lönsamt utan att vara innovativa i tillvägagångssätt, arkitektur eller pressa sina vinstmarginaler.” Karin tror på att det behövs mer hjärta, fler dialoger och större visioner i byggprocessen.

”Jag hoppas på ett modigt samtalsklimat med många olika åsikter”

Karin Andersson har siktet inställt på hållbarhet. Hon är nyligen examinerad arkitekt som nu arbetar som lärare i arkitektur och hållbart samhällsbyggande. Under sin utbildning har Karin fördjupat sig i brukarplanering, vilket innebär att man som arkitekt arbetar tillsammans med de framtida boende för att planera hur bostaden ska se ut. Under Bostadsdagen kommer Karin att arbeta vid workshopen, där hon hoppas på öppna diskussioner och tycker det ska bli spännande att se vad dagen har att erbjuda.

Karin tror på dialoger och utveckling av alternativa boendeformer. Under sin utbildning vid Chalmers arkitektprogram tog hon kontakt med UnderSammaTak, en förening som vill skapa ett gemenskapsboende i Göteborg inom en snar framtid. Boendeformen, även kallat kollektivhus, är ett hus med privata lägenheter men även gemensamma lokaler. Till exempel finns ofta ett stort kök och en matsal, men det kan också finnas gästrum eller andra lokaler som de boende i huset ville ha.

Större delen av de kollektivhus som finns i Sverige skapades på 80-talet, men intresset för denna boendeform växer idag. Varje gång föreningen UnderSammaTak uppmärksammats i media har medlemmarna strömmat till, vilket belyser problemet att många inte vet att boendeformen ens finns till. Även de fördomar kring kollektivhus kan vara ett problem för dess utveckling. Men det går som sagt framåt, och Karin menar att många vill vara med och ta diskussionen om hur vi kan påverka vårt boende. Det som behövs är nya arbetssätt och nya mötesplatser där människor kan träffas och diskutera.



KARIN TROR PÅ DIALOGER OCH UTVECKLING AV ALTERNATIVA BOENDEFORMER.

Tanken med Bostadsdagen är att vara en sådan mötesplats, och workshopen ser Karin som ett viktigt instrument till att ge deltagarna en aktiv roll under dagen. Tillsammans ska olika lösningar diskuteras, och Karin hoppas att besökarna på Bostadsdagen ska ta med sig känslan hem av att man vill och kan påverka sin stad. ”Initiativet från Staden Vi Vill Ha med den här Bostadsdagen tänker jag bara är starten. Resten blir ju vad vi själva gör det till.”

CECILIA BENGTTSSON



Ett boendeperspektiv på renoveringarna i miljonprogrammet

Mellan 1965 och 1975 byggdes en miljon nya lägenheter runt om i Sverige och när de nu ska renoveras passar många hyresvärdar på att dessutom göra hyreshöjande standardförbättringar i lägenheterna. Ett område där detta sker är på Pennygången i Högsbohöjd i Göteborg, trots stora protester från de boende. Vi har pratat med representanter från Nätverket Pennygångens Framtid, några av de som kommer delta på Bostadsdagen.

Mattias Axelson och Daniel Carlenfors är båda boende på Pennygången, men vet inte hur mycket länge till de kommer kunna vara det. Bostadsrådets ägare, Stena fastigheter, har nämligen bestämt sig för att lägenheterna ska renoveras – och då ska inte bara de nödvändiga stambytena göras utan hyresgästerna ska även få klinkers, parkett och andra standardhöjande tillägg. Eftersom det svenska systemet för hyressättning bygger på en lägenhets bruksvärde så beräknar företaget att de efter renoveringarna har rätt att begära uppåt 60 % högre hyra på grund av de förbättringar som skett, en kostnadshöjning många av områdets invånare inte kommer kunna klara av. "Stena kommer att byta ut befolkningen på Pennygången" förklarar Mattias, och tillägger att "det är ju en sak om man frivilligt flyttar från sitt boende, men som det ser ut nu så blir folk tvingade". För de hyresgäster som trots allt kommer ha råd att bo kvar kommer livet också att förändras när vänner och grannar försvinner iväg. "För det handlar inte bara om rätten för den enskilde att få bo kvar, utan den sociala samhörigheten i området är minst lika viktig" tillägger Daniel.

Pennygången som område är unikt eftersom det är ett av få relativt centralt belägna bostadsområden i Göteborg som det fortfarande är billigt att bo i, och tillsammans med resten av bebyggelsen i stadsdelen Högsbohöjd så skapar detta en rik social blandning. Stenas förslag till renovering riskerar att förstöra denna bland-



DANIEL CARLENFORS OCH MATHIAS AXELSON KAN SNART TVINGAS FLYTTA FRÅN PENNYGÅNGEN.

ning och ytterligare bidra till att resurssvagare grupper skjuts ut till stadens marginaler. Eftersom Pennygången byggdes några år innan miljonprogrammet tog fart så är det inte heller säkert att de som nu måste flytta kommer ha möjlighet att kunna stadga sig på en ny plats, utan kan tvingas att flytta från område till område allt eftersom renoveringarna sprider sig till yngre hus.

Det är på grund av detta som Nätverkets Pennygångens Framtid har bildats, för att försvara rätten att få bo kvar och för att uppmärksamma "renoveringarna" som ett nationellt problem. De har bland annat sett till att fallet kommit upp i Hyresnämnden (som dömde till Stenas fördel, något som överklagades till Hovrätten), genomfört en enkätundersökning om hur många som kommer tvingas flytta (80 % av de svarande), försökt initiera ett pilotprojekt om socialt hållbara renoveringar (som Stena vägrade delta i) och driver podcasten Pennypodden. På bostadsdagen hoppas de kunna bidra med ett boendeperspektiv på renoveringar och berätta mer om hur man kan organisera sig mot liknande hyreshöjningar. "Det vi faktiskt lyckats med är att uppmärksamma frågan" avslutar Mattias.

MIKAEL OMSTEDT

VILL DU LÄRA DIG MER OM PENNYGÅNGEN, RENOVERINGAR OCH BOSTADSPOLITIK KAN DU LYSSNA PÅ PENNYPODDEN PÅ: www.pennygangen.se/podcast

SAGT PÅ
FACEBOOK
OM
BOSTADSDAGEN

“ Vi kör ett samarrangemang om bostadsfrågor. Tillsammans gör vi förändringar!

“ Åh, vad intressant!

“ Vilket bra initiativ! Kanske kan vi göra nåt liknade i Uppsala...

“ Låter
suveränt!

“ Det här kommer att bli givande. Tro inte annat!

GÖTEBORGS FÖRSTA MEDBORGARSTÄMMA 22 - 23 MARS 2014

Det är vi som bor i staden som ska skapa staden vi vill ha! I mars 2014 bjuder Staden Vi Vill Ha in till ett forum för att gemensamt ta tag i att forma vår vardag och framtid. Stämman ska ta fram en Medborgaragenda med invånarnas förslag inför valet 2014. Fokus kommer att ligga på följande teman: Utbildning - Bostäder - Hälsa & Vård - Trafik - Demokrati - Kultur - Jobb - Göteborg Lokalt

Uppstartsmöte 25 november klockan 14-16 eller klockan 18-20

Plats: Mötesplats Göteborg, Södra Allégatan 6B

VÄLKOMMEN!

Mer info på
www.stadenvivillha.se





26 oktober 2013

Bostadsdagen

Fri tanke, konkret handling - Nu gör vi det!

Under förmiddagen arrangerar vi föreläsningar på tre teman:

Bygga billigt
Bo annorlunda
Renovera demokratiskt

Föreläsningarna hålls på svenska och vi försöker ordna översättning till engelska och fler språk efter resurser.

Efter föreläsningarna följer workshops inriktade på lösningar, och därefter rundar vi av genom att diskutera hur vi kan agera tillsammans för att komma vidare.

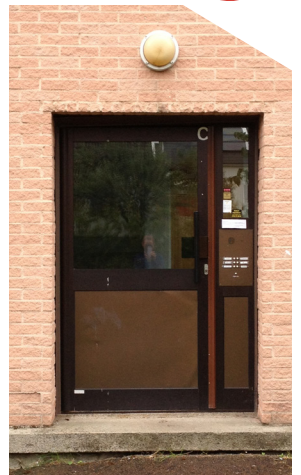
Deltagande är gratis, och det kommer att finnas mat till självkostnadspris. Anmäl dig genom att skicka ett mail till: stadenvivillha@gmail.com

NÄR?
26 oktober 2013

VAR?
Göteborgs Stadsmuseum

TID?
10-17.00 föreläsningar och workshop
17.00 och framåt, mat & fest

Se program nedan.



BOSTADSDAGEN 26 OKTOBER 2013 | GÖTEBORGS STADSMUSEUM

10.00 VÄLKOMNA

10.15 INTRODUKTION

10.25 PANELSAMTAL | INTRO TILL DAGENS 3 PARALLELLA TEMAN & KORTA INLÄGG

11.15 VÄLJ EN TEMAGRUPP! | FÖRELÄSNINGAR & WORKSHOPS

BYGGA BILLIGT

ERIK BERG, *Inobi*
LENA PALM, *Folkhemsbyggarna*
JOACHIM ARCARI, *BoTrygg* m.fl.

BO ANNORLUNDA

TORSTEN OTTERSJÖ, *arkitekt*
BERTIL EGERÖ, *kollektivhus.nu* m.fl.

RENOVERA DEMOKRATISKT

PENNYGÅNGENS FRAMTID
SARA WESTIN, *forskare* m.fl.

12.15 LUNCH

13.15 forts. föreläsning

WORKSHOP LÖSNINGAR

forts. föreläsning

WORKSHOP LÖSNINGAR

forts. föreläsning

WORKSHOP LÖSNINGAR

14.30 FIKA

15.00 HANDLINGAR & PLANERING | 'OPEN SPACE' KRING VAD & HUR VI GÖR NU!

16.15 RAPPORTERING I STORGRUPP | VI KNYTER IHOP DAGEN & BLICKAR FRAMÅT

17.00 MINGEL | EFTERHÅNG TILL DJ E-1000. KNYT KONTAKTER & FORTSÄTT DISKUSSIONEN!

